

Аннотация к рабочей программе профессионального модуля  
ПМ.04 «Информационное обеспечение градостроительной  
деятельности»

### **1 Область применения программы**

Программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.06 «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности» в части освоения основного вида деятельности:

Информационное обеспечение градостроительной деятельности и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. ПК 4.1 Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
2. ПК 4.2 Вести процесс учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
3. ПК 4.3 Вносить данные в реестры информационных систем градостроительной деятельности
4. ПК 4.4 Оформлять кадастровую и другую техническую документацию в соответствии с действующими нормативными документами.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области информационного обеспечения градостроительной деятельности.

### **2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Профессиональный цикл

### **3 Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- Сбора и подготовки материалов, необходимых для составления заключения о градостроительной ценности территории района поселения;

- Подготовки и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами;

уметь:

- Определять и описывать по исполнительной документации или по натурным обследованиям: виды, элементы и параметры благоустройства улиц. Территорий кварталов; виды и элементы инженерного оборудования территории поселения и оценить степень инженерного обеспечения здания;

- Определять по генплану тип застройки и вид территориальной зоны;

- Готовить справочные материалы, необходимые для выполнения оценки экологического состояния городской среды;

- Готовить справочные материалы и заключение о градостроительной ценности территории на основе имеющейся градостроительной документации;

- Вести учет земельных участков и иных объектов недвижимости;

- Осуществлять подготовку документов, необходимых для регистрации прав на недвижимое имущество;

- Осуществлять подготовку и вносить данные в реестры информационных систем градостроительной деятельности;

- Проводить инвентаризацию имеющихся сведений об объектах градостроительной деятельности на части территории поселения;

- Выполнять мероприятия по защите информации;

знать:

- Нормативную базу и требования к инженерному благоустройству и инженерному оборудованию застроенных территорий поселений;
- Виды и элементы инженерного благоустройства;
- Виды оборудования и элементы инженерных сетей;
- Условные обозначения инженерных сетей, улиц, дорог на генпланах;
- Принципы создания и ведения информационной системы по инженерной инфраструктуре поселений;
- Принципы градостроительного зонирования, виды территориальных зон и виды градостроительной документации;
- Принципы оценки градостроительного состояния городской среды;
- Градостроительные факторы, определяющие градостроительную ценность территории;
- Методику градостроительной оценки территории поселения (муниципального образования);
- Принципы ведения Государственного кадастра недвижимости и градостроительного кадастра;
- Правила кадастрового деления и правила присвоения кадастровых номеров земельным участкам и иным объектам недвижимости;
- Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на уровне муниципального образования;
- Состав необходимых для кадастрового учета документов и порядок кадастрового учета на основе современных информационных систем и технологий;
- Порядок внесения данных в реестры объектов недвижимости и информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;
- Порядок внесения изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- Порядок предоставления сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц;
- Порядок проведения мероприятий по защите информации.

#### **4 Количество часов на освоение учебной дисциплины:**

всего – **1080** часов, в том числе:

максимальная учебная нагрузка – **828** часов, включая:

обязательную аудиторную учебную нагрузку -**554** часа;

самостоятельную работу – **274** часов;

учебную и производственную практики – **252** часа.

#### **5 Тематический план**

МДК 04.01 Градостроительство

Раздел 1 Выполнение градостроительной оценки территории

Тема 1.1 Нормативная база и требования к инженерному благоустройству и оборудованию застроенных территорий поселений

Тема 1.2 Виды и элементы инженерного благоустройства

Тема 1.3 Виды оборудования и элементы инженерных сетей

Тема 1.4 Условные обозначения инженерных сетей, улиц, дорог на генпланах

Тема 1.5 Принципы создания и ведения информационной системы по инженерной инфраструктуре поселений

Тема 1.6 Принципы градостроительного зонирования, виды территориальных зон и виды градостроительной документации

Тема 1.7 Принципы оценки градостроительного состояния городской среды

Тема 1.8 Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)

МДК 04. 02 Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

Раздел 1. Ведение кадастра объектов недвижимости

Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом

Тема 1.2. Основные понятия и виды государственных кадастров

Тема 1.3. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости

Тема 1.4. Субъекты и объекты земельных отношений

Тема 1.5. Государственная система учета недвижимого имущества

Тема 1.6. Оценка земель: понятие и содержание оценки

Тема 1.7. Градостроительный кадастр (ИСОГД)

Раздел 2. Ведение информационных систем

Тема 2.1. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации

Тема 2.2. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости

Тема 2.3. Автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (Geocadsystem«АИС ОГД»)

## **6 Промежуточная аттестация**

МДК 04.01-экзамен

МДК 04.02- экзамен

Учебная практика- дифференцированный зачет

Курсовая работа- дифференцированный зачет

Производственная практика- дифференцированный зачет