

	<p>Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»</p> <p><b>Положение</b></p> <p><b>О студенческом общежитии</b></p>
---	---



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о студенческом общежитии**

Чита 2014

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Методист	Т.В.Пушкирева	<i>_____</i>
<i>Проверил</i>	Зав.учебно-методическим отделом	В.Д.Шумилова	<i>_____</i>
<i>Согласовал</i>	Зам.директора по УР	И.М.Ястребова	<i>_____</i>
<i>Версия:1.0</i>			стр. 1 из 19



## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА

1	Общие положения .....	3
2	Права и обязанности проживающих в общежитии .....	5
3	Обязанности администрации колледжа и заведующей общежитием.....	7
4	Порядок и размер оплаты проживания в общежитии .....	10
5	Заселение студенческого общежития, выселение из общежития.....	13
6	Общественные органы управления общежитием.....	15
7	Лист согласования..... ,,,	17

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж» <b>Положение</b> <b>О студенческом общежитии</b>
---	---

## **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии", Уставом колледжа.

1.2 Студенческое общежитие является структурным подразделением ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж» (далее колледж) и содержится за счет средств бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности.

1.3 Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и очной формы обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда.

1.4 Студенческое общежитие (далее - общежитие) колледжа может предоставляться для временного проживания и размещения на платной основе (коммерческой) при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, а также их законных представителей;
- обучающихся с ограниченными возможностями по заочной форме обучения;

**Положение****О студенческом общежитии**

1.5 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.6 В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты), а также помещения для проведения воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.7 Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8 Помещения для здравпункта, размещенного в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляется бесплатно, с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны. Для предприятий бытового обслуживания и негосударственных организаций помещения общежития предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решение о выделении помещений для указанных целей принимаются Администрацией колледжа по согласованию со студенческим Советом общежития.

1.9 Общее руководство по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на директора колледжа.

1.10 Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.11 Охрана правопорядка в общежитии осуществляется службой охраны колледжа.

1.12 В соответствии с жилищным законодательством, уставом ОО и конкретных условий размер оплаты за проживание в общежитии утверждается директором колледжа по согласованию с советом общежития или студенческим советом.

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»
	<b>Положение О студенческом общежитии</b>

**Примечания:** 1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 N 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом. Письмом Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013г. № МК-992. /09

1.13 Непосредственное руководство работой, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующей общежитием.

1.14 Настоящее Положение и информация об условиях предоставления жилого помещения в общежитии должны публиковаться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации».

## **2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

### **2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать Совет общежития (далее по тексту «студсовет») и быть избранными в его состав.
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельных занятий и др.

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»
	<b>Положение О студенческом общежитии</b>

- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор социального найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

## **2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

- предоставляемых по желанию проживающих (не позднее 10 числа каждого месяца);

- выполнять положения заключенного с администрацией ОО договора социального найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором социального найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»
	<b>Положение О студенческом общежитии</b>

2.4. Текущий мелкий ремонт жилых помещений, находящихся в пользовании обучающихся, производится силами проживающих.

2.5. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

2.6. Уборка в общежитии жилых помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании обучающихся, производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений – штатным персоналом Учреждения.

2.7. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.8. Категорически запрещаются курение, за исключением специально отведенных для этого мест, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ЗАВЕДУЮЩЕЙ ОБЩЕЖИТИЕМ**

3.1 Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной деятельности.

Руководство по организации внеучебной деятельности и воспитательной работы с проживающими возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

3.2 Руководство колледжа обязано:



3.2.1 Содержать помещения в соответствии с установленными санитарными правилами.

3.2.2 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием; постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам.

3.2.3 Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.2.4 Обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения воспитательной работы, культурно-массовых и спортивных мероприятий, студсовету материалов для наглядной агитации, объявлений и т.п., а также канцелярских принадлежностей.

3.2.5 Обеспечить соответствующее оформление помещений общежития и закрепленной территории.

3.2.6 Укомплектовать в установленном порядке штат общежития обслуживающим персоналом.

3.2.7 Содействовать студсовету в решении вопросов самообслуживания, улучшения условий быта, отдыха проживающих.

3.2.8 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, касающихся улучшения качества обслуживания в общежитии; своевременно информировать о запланированных в общежитии мероприятиях.

3.2.9 Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»
	<b>Положение О студенческом общежитии</b>

3.2.10 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

Привлечение проживающих к уборке общественных санузлов не допускается.

3.3 Администрация колледжа назначает заведующего общежитием.

3.4 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.4.1 Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала и воспитателей общежития в рамках его компетенций.

3.4.2 Вселение в общежитие на основании направления (пропуска), выданного администрацией колледжа, паспорта.

3.4.3 Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, осуществление смены постельного белья согласно санитарным правилам. Учет и доведение до сведения Администрации колледжа замечаний предложений по содержанию общежития и улучшению жилищно-бытовых условий.

3.4.4 Информирование Администрации колледжа о положении дел в общежитии.

3.4.5 Сохранность материальных ценностей общежития.

3.4.6 Охрану общежития, поддержание теплового режима необходимого освещения всех помещений общежития в соответствии с санитарным нормами.

3.4.7 Проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению Правил внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.4.8 Чистоту и порядок в общежитии и на закрепленной территории, а также проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж» <b>Положение</b> <b>О студенческом общежитии</b>
---	---

3.4.9 Выдачу уборочного инвентаря и материалов.

3.5 Заведующий общежитием имеет право:

3.5.1 Вносить предложения Администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

3.5.2 Совместно с советом общежития выносить на рассмотрение Администрации предложения о поощрении или наложении взысканий на проживающих в общежитии.

3.6 Заведующий общежитием совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития. При необходимости вопрос выносится на рассмотрение комиссии по урегулированию споров между участниками правоотношений в колледже Администрации колледжа.

## **4 ПОРЯДОК И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

4.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся (ч. 3 ст. 39 ФЗ-273) определяется настоящим Положением, принимаемым с учетом мнения студенческого Совета и совета общежития.

4.2 К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж» <b>Положение</b> <b>О студенческом общежитии</b>
---	---

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 21 июня 1988 года N 116;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 3 раз в месяц);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования.

4.3 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, кроме периода каникул (не зависимо от того получает студент стипендию или нет).

4.4 Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым Учреждением с проживающим.

4.5 Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), пользование камерами хранения, пунктами проката бытовой, орг-, теле-, радиотехники, химчисткой, прачечной и т.д., а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, пользование установленными в комнатах телевизором, холодильником, компьютером, аудио- видеоаппаратурой и другими энергоемкими электроприборами, подключение к сети Интернет предоставляются исключительно по желанию обучающихся, определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг и оговариваются отдельным двухсторонним договором между администрацией колледжа и проживающим.

4.6 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения



Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края

ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»

**Положение**

**О студенческом общежитии**

администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.7 При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающимися за проживание и коммунальные услуги не взимается.

4.8 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии может производиться с использованием:

- контрольно-кассовой техники и выдачей квитанции после произведенной оплаты;
- с помощью интернет-эквайринга (платежные терминалы) на основании ст. 8, Федеральный закон от 27.06.2011 N 161-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "О национальной платежной системе";
- путем безналичного перечисления на расчетный счет ОО с указанием назначения платежа «за проживание в общежитии».

4.9 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги составляет:

для обучающихся за счет регионального бюджета - 200 рублей в месяц;

для обучающихся с частичным возмещением затрат - 250 рублей в месяц.

4.10 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж» <b>Положение</b> <b>О студенческом общежитии</b>
---	---

и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.11 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание в размере:

- 50 рублей в сутки при проживании от 1 до 10 дней и 100 рублей в сутки при проживании от 11 до 30 дней.

## **5 ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1 Размещение студентов в общежитии производится с соблюдением санитарных и технических норм и в соответствии с настоящим Положением.

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж» <b>Положение</b> <b>О студенческом общежитии</b>
---	---

Распределение мест в общежитии и утверждение списка, студентов на вселение в общежитие производится по разрешению Администрации колледжа и объявляется приказом директора.

Вселение студентов осуществляется на основании направления (пропуска), выданного Администрацией колледжа, договора и соглашения между студентом и Администрацией.

Жилая комната (койко-место) закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже, при условии соблюдения правил проживания в общежитии, исключение студенты заочной формы обучения.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии и других уважительных причин, не совместимых с проживанием, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующей общежитием и студсовета.

Студенты, находящиеся в академическом отпуске, освобождают занимаемые койко-места в течение двух недель со дня выхода приказа о предоставлении академического отпуска.

По выходе из академического отпуска иногородние студенты поселяются в общежитие вне очереди при наличии, свободных мест.

5.2 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется лицом, назначенным для этой цели, директором колледжа.

5.3 При отчислении из колледжа (в том числе по его окончании) проживающие освобождают место в общежитии в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

Отчисление и выселение из общежития за грубые нарушения Правил внутреннего распорядка общежития производится согласно приказу директора, на основании решения Административной комиссии или Совета профилактики. Решение Административной комиссии, Совета профилактики формируется на основании служебных записок воспитателей общежития,

	Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»
	<b>Положение О студенческом общежитии</b>

заведующего общежитием, классного руководителя, после детального рассмотрения обстоятельств нарушения и в соответствии с ст. 43 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ, приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013г. №185, Порядком наложения дисциплинарного взыскания на обучающегося и работников колледжа.

5.2 Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания, кроме периода каникул (не зависимо от того получает студент стипендию или нет).

5.3 Пользование в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, в целях обеспечения пожарной безопасности, допускается с разрешения заведующей общежитием.

## **6 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ**

6.1 Проживающими в общежитии избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

6.2 Совет общежития:

6.2.1 Координирует деятельность старост этажей.

6.2.2 Организует работу по самообслуживанию в общежитии.

6.2.3 Привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории.

	<b>Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края</b> <b>ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»</b> <b>Положение</b> <b>О студенческом общежитии</b>
---	---

6.2.4 Организует проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий.

6.2.5 Осуществляет контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии.

6.2.6 Совместно с заведующим общежитием разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых помещений за проживающими на весь срок обучения.

6.2.7 С советом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

6.2.8 Переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе заведующего общежитием.

6.2.9 Поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

6.2.10 Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива, студсовета за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.2.11 На каждом этаже каждого блока избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже, блоке) имуществу, содержанием комнаты (этажа, блока) в чистоте и порядке.

Несет ответственность за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии. Указания старосты этажа являются обязательными для всех проживающих на этаже.

6.2.12 Председатель Совета общежития входит в состав Совета студентов.



Министерство образования, науки и молодежной политики Забайкальского края

ГОУ СПО «Забайкальский государственный колледж»

**Положение**

**О студенческом общежитии**

**7 ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Положение о Студенческом общежитии

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора по УР

И.М.Ястребова

Зам.директора по УПР

О.А.Лаптева

Заместитель директора по АХД

А.К.Патраев

Главный бухгалтер

Белимова

Т.П.Белимова

Специалист по качеству образования

Пушкина

Т.В.Пушкина

Ответственный за разработку ДСК

Лоскутникова

В.И. Лоскутникова

Исполнитель

Лоскутникова